

pbb a mis en place un financement pour CBRE Global Investors

Munich/Paris, le 27 novembre 2020 - pbb Deutsche Pfandbriefbank a accordé un prêt garanti de premier rang de l'ordre de 100 millions d'euros à CBRE Global Investors. Ce prêt a pour objectif de refinancer la dette existante sur trois entrepôts logistiques détenus par CBRE Logistics Venture Fund. pbb a agi en tant que Chef de File et Agent des Sûretés et du Crédit..

Le portefeuille logistique financé développe une surface de 363.510 m² et est composé de trois entrepôts situés en région parisienne (Bruyères, Lagny et Villabé). Les entrepôts sont loués à des enseignes renommées de première plan, telles que Auchan et XPO.

Charles Balch, Head of Real Estate Finance International Clients, UK, CEE & USA: "Nous sommes heureux d'accompagner CBRE Global Investors, l'un de nos principaux clients, dans le refinancement de ce portefeuille logistique « prime » en Ile-de-France. L'immobilier logistique est l'une des classes d'actifs les plus rentables dans la situation difficile actuelle et nous continuerons à être ouverts à toutes opportunités dans ce secteur".

Laurie Lagarde, Logistics Fund Manager Europe, CBRE Global Investors: "Le refinancement de ces actifs démontre notre forte activité dans le secteur de la logistique pour lequel nous continuons d'investir. Nous avons à ce jour financé ou refinancé environ €308 millions d'euros de dettes sur un total de €715 millions d'euros d'actifs acquis depuis le début de l'année pour le compte de nos clients."

Duco Mook, Head of Treasury & Debt Financing EMEA, CBRE Global Investors: "Malgré les challenges que nous connaissons actuellement, le refinancement d'actifs prime dans un secteur défensif tel que la logistique reste une transaction intéressante. Le relationnel long terme que nous avons avec certains prêteurs comme PBB aide dans cette démarche. Cette transaction est une parmi tous les refinancements que nous avons sécurisés pendant la période de la pandémie, et nous sommes ravis de continuer à attirer des conditions de prêts attractives dans le marché actuel. »

Media contacts:

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Nina Lux, +49 89 2880-11496, nina.lux@pfandbriefbank.com

Note to editors:

pbb Deutsche Pfandbriefbank (www.pfandbriefbank.com) is a leading European commercial real estate and public investment lender. It is a leading issuer of Pfandbriefe and an important issuer of covered bonds in Europe. Deutsche Pfandbriefbank AG is listed on the Frankfurt Stock Exchange.